



GAD Parroquial de
Bulán

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO
MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES COMUNIDADES DE LA
PARROQUIA BULAN, CANTÓN PAUTE, PROVINCIA DEL AZUAY.**

Bulán, agosto 2026.



GAD Parroquial de **Bulán**

1. DATOS GENERALES

Objeto de Contratación:	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES COMUNIDADES DE LA PARROQUIA BULAN, CANTÓN PAUTE, PROVINCIA DEL AZUAY.
Tipo de proceso de contratación:	INFIMA CUANTÍA
Presupuesto Referencial:	USD \$ Por definir, sin incluir IVA
Área Requiriente:	Infraestructura
Partida presupuestaria:	7.3.08.11 Insumos, Materiales y Suministros para Construcción, Electricidad, Plomería, Carpintería, Señalización Vial, Navegación, Contra Incendios y Placas.
CPC:	612610011
Vigencia la Proforma:	120 DÍAS, En caso de que no se señale una fecha estará vigente hasta la celebración del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
Plazo Ejecución:	5 días calendario para la primera entrega , contados a partir de la notificación de la orden de compra. El Cemento Portland Tipo GU, arena gruesa lavada, piedra triturada $\frac{3}{4}$ y malla electrosoldada” serán entregados de manera parcial y sucesiva, conforme a los requerimientos y programación de la institución, previa solicitud del Administrador de la Orden de Compra, hasta completar las cantidades contratadas y dentro del plazo de ejecución establecido en la orden de compra.
Forma de Pago:	El pago se realizará contra entrega de los productos, previa la suscripción del ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN, factura, e informe del administrador de la orden de compra.
Funcionario que revisará las proformas: (número de certificación SERCOP)	RIVERA LOJA MARÍA EUGENIA
Administrador de orden de Compra:(número de certificación SERCOP)	CASTAÑEDA CARDENAS AIDA MAGDALENA
Verificación de catálogo electrónico:	Revisado el SOCE el bien requerido no se encuentra catalogado.
Recepción:	Para la adquisición de bienes o prestación de servicios realizados bajo el procedimiento de ínfima cuantía, no se aplicará el procedimiento señalado en los artículos anteriores, bastará dejar evidencia en un acta de entrega recepción, en la cual se indique que la misma se efectuó a entera satisfacción de la entidad contratante. En el caso de bienes, el guardalmacén o quien haga sus veces será el responsable de la recepción; sin perjuicio de las atribuciones del administrador de la orden de compra. Está conforme a lo dispuesto en el Art 370 del RGLOSNC.



GAD Parroquial de **Bulán**

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES COMUNIDADES DE LA PARROQUIA BULAN, CANTÓN PAUTE, PROVINCIA DEL AZUAY.					
ÍTEM	CPC	DETALLE DEL PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
1	612610011	Cemento Portland Tipo GU (Saco 50 kg)	U	830,00	Cumplirá con los requisitos establecidos en la NTE INEN 2380: Cementos hidráulicos.
2	612610011	Arena gruesa lavada	M3	59,61	Arena natural lavada, libre de materia orgánica, conforme a NTE INEN 872 para agregados finos.
3	612610011	Piedra triturada ¾"	M3	77,95	Agregado grueso triturado de tamaño nominal máximo de 19 mm (¾"), limpio, duro y resistente, libre de materiales orgánicos e impurezas, conforme a la NTE INEN 872.
4	612610011	Malla electrosoldada R-84 (6,25 × 2,40 m)	U	30,00	Malla electrosoldada fabricada con aceros de alta resistencia, lisos y corrugados, ortogonalmente dispuestos. Cumple con las normas NTE INEN 2209, NTE INEN 1511, ASTM A185, ASTM A497, ASTM A1064, ACI 318 y NEC.
5	612610011	Material para sellado de juntas (sellador elastomérico)	LITRO	45,00	Sellador elastomérico de poliuretano o equivalente, resistente a la intemperie, a los rayos UV y a la infiltración de agua, para el sellado de juntas de contracción y construcción del pavimento rígido, conforme a la ASTM C920 o especificaciones del fabricante.
6	612610011	Pintura Acrílica antibacterial tipo látex para exteriores	GALON	38,00	<u>38 galones:</u> 10 galones (color azul) 7 galones (color amarillo) 6 galones (color rojo) 11 galones (color blanco) 2 galón (color cyan) 2 galón (magenta) • Viscosidad — 120 - 125 — KU • Densidad — 5,20 - 5,25 — Kg / Gal • Cubrimiento — 98 - 99 — %



GAD Parroquial de Bulán

					- Sólidos por volumen — 40 - 42 — % - Método de aplicación — Brocha / Pistola Rodillo / Airless — - Lavabilidad — Alta — - Rendimiento teórico (1 mil de espesor húmedo) — 59 - 62 — m²/gal - Número de manos — 2 a 3 — - Tipo de dilución — Agua — Norma INEN 1544 — Tipo 1
7	612610011	Resina Vinil Acrílica de Alto Desempeño (Transparente)	GALON	8,00	- Tipo: Resina vinil acrílica transparente de alto desempeño para protección de superficies pintadas. - Acabado: Transparente. - Color: Blanco lechoso (estado líquido). - Viscosidad a 25 °C: 2.000 – 2.800 cP. - Tiempo de secado a 25 °C y 50 % de humedad relativa: 3 a 4 horas. - Aplicación: Brocha, rodillo o pistola, sobre superficies limpias y secas. - Limpieza de herramientas: Agua. Uso: Sellador y protector transparente para murales, pinturas acrílicas y superficies de hormigón.
8	612610011	Sellador Acrílico (CANECA)	U	7,00	Sellador para superficies porosas (asbesto cemento y mampostería), formulado con resina acrílica 100%, micro partículas de alta penetración, alta resistencia a la alcalinidad.
9	612610011	Rodillo de felpa de 9 pulgadas de pelo corto (5–8 mm)	U	18,00	- Longitud: 9" (230 mm) - Felpa de poliéster alta densidad - Espesor: 5 – 8 mm - Núcleo de polipropileno - Mango metálico galvanizado Uso: superficies lisas (mural)
10	612610011	Brocha de 5"	U	22,00	- Ancho: 5 pulgadas. - Cerdas sintéticas de alta resistencia. - Mango plástico o madera tratada. - Virola metálica inoxidable. Uso para pinturas al agua y esmaltes.
11	612610011	Brocha de 4"	U	8,00	- Ancho: 4". - Cerdas sintéticas. - Mango ergonómico.



GAD Parroquial de

Bulán

					Alta retención de pintura. Para acabados en superficies amplias.
12	612610011	Pincel de 2"	U	16,00	- Ancho: 2". - Cerdas sintéticas. - Mango de madera barnizada o plástico. - Para acabados, filos y detalles. Compatible con pinturas acrílicas.
13	612610011	Pincel plano de 1"	U	6,00	- Ancho: 1" - Cerdas sintéticas suaves - Mango de madera o plástico - Uso: detalles finos y rellenos pequeños Compatible con pinturas acrílicas
14	612610011	Pincel plano de 1/2."	U	18,00	- Ancho: 1/2" - Cerdas sintéticas finas - Mango ergonómico Uso: líneas finas y detalles precisos
15	612610011	Pincel redondo N° 2	U	12,00	- Tipo: redondo - Cerdas sintéticas suaves - Alta precisión Uso: trazos finos y delineado
16	612610011	Pincel redondo N° 6	U	12,00	- Tipo: redondo - Cerdas sintéticas - Mayor carga de pintura Uso: rellenos pequeños y trazos medios
17	612610011	Lija para pared	U	135,00	- Grano No.100 - Respaldo de papel resistente. - Para preparación de superficies antes del pintado. Uso manual.
18	612610011	Lija para pared	U	65,00	- Grano No.120 - Respaldo de papel resistente. - Para preparación de superficies antes del pintado. Uso manual.
19	612610011	Espátula metálica	U	8,00	- Hoja de acero inoxidable. - Ancho aproximado: 4". - Mango ergonómico plástico. Para retiro de pintura deteriorada y aplicación de masillas.



GAD Parroquial de Bulán

20	612610011	Bandeja para pintura	U	11,00	- Fabricada en polipropileno de alta resistencia. - Compatible con rodillos de 9". - Base antideslizante. Reutilizable.
21	612610011	Cinta masking 2" (ROLLO)	U	16,00	- Ancho: 2". - Adhesivo de fácil remoción. - Resistente a la humedad. No deja residuos sobre superficies pintadas.
22	612610011	Plástico protector (ROLLO)	U	2,00	- Polietileno de baja densidad. - Espesor mínimo: 40 micras. - Ancho aproximado: 4 m. Para protección de pisos, graderíos y estructuras durante el pintado.
23	612610011	Pintura exterior 100% resina acrílica de alta duración color gris. (CANECA)	U	4,00	- Tipo: Pintura acrílica para exteriores de alta durabilidad. - Composición: 100% resina acrílica. - Alta resistencia a la intemperie, rayos UV y alcalinidad. - Excelente adherencia sobre superficies de hormigón, mampostería y fibrocemento. - Acabado: Mate o satinado (según especificación). - Lavabilidad: Alta. - Método de aplicación: Brocha, rodillo o equipo airless. - Rendimiento aproximado: 20 – 25 m²/galón (uso en mural). - Número de manos: 2 a 3. - Dilución: Agua. - Cumple norma INEN 1544 Tipo 1 NOTA: El color final podrá ser definido en coordinación con la administración o fiscalización del proyecto, previo a la aplicación, sin que esto implique variación en el costo del ítem, siempre que se mantengan las características técnicas del producto especificado.
24	612610011	Arena fina	M3	1,00	Arena fina lavada, libre de materia orgánica, arcillas e impurezas, apta para morteros de resane.
25	612610011	Pintura exterior 100% resina acrílica de alta duración color Arena (CANECA)	U	5,00	- Tipo: Pintura acrílica para exteriores de alta durabilidad. - Composición: 100% resina acrílica. - Alta resistencia a la intemperie, rayos UV y alcalinidad. - Excelente adherencia sobre superficies de hormigón, mampostería y fibrocemento.



GAD Parroquial de Bulán

					• Acabado: Mate o satinado (según especificación). • Lavabilidad: Alta. • Método de aplicación: Brocha, rodillo o equipo airless. • Rendimiento aproximado: 20 – 25 m²/galón (uso en mural). • Número de manos: 2 a 3. • Dilución: Agua. • Cumple norma INEN 1544 Tipo 1 NOTA: El color final podrá ser definido en coordinación con la administración o fiscalización del proyecto, previo a la aplicación, sin que esto implique variación en el costo del ítem, siempre que se mantengan las características técnicas del producto especificado.
26	612610011	Reflectores led de 300w para cubierta de graderíos en cancha de uso múltiple	U	6,00	• Potencia nominal: 300 W. • Grado de protección: IP66 para uso en exteriores. • Temperatura de color: 5000 K. • Eficiencia lumínica mínima: 130 lm/W. • Incluye soporte metálico tipo brazo o escuadra de acero galvanizado o pintado. • Incluye tornillería, anclajes, tacos y elementos de fijación de acuerdo con el tipo de estructura existente. • Canalización mediante tubería PVC de ¾" o EMT, según las condiciones de instalación. • Cableado eléctrico tipo THHN de 3 x 4 mm² o el que determine el cálculo eléctrico definitivo. • Incluye conectores, terminales, cinta aislante y demás accesorios necesarios para la instalación. • Montaje sobre la estructura de la cubierta, incluyendo trabajos en altura. • Pruebas eléctricas, puesta en funcionamiento y verificación del sistema de iluminación. • Cumplimiento de la normativa eléctrica vigente aplicable.

3. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Obligaciones del Oferente:

Dar cumplimiento cabal a lo establecido en los Términos de Referencia y/o Especificaciones Técnicas



GAD Parroquial de **Bulán**

- ✓ Garantizar y brindar la disponibilidad inmediata de entrega de los bienes requeridos por la entidad.

Obligaciones del Contratante:

- ✓ Término para la atención o solución de peticiones o problemas: 5 días
- ✓ La contratante nombrará un Administrador de la orden de compra para correcta ejecución del misma.

4. LUGAR DE ENTREGA PARCIAL DE MATERIALES

La entrega de los materiales objeto de la presente contratación se realizará de manera parcial y coordinada con el Administrador de la Orden de Compra, de acuerdo con las necesidades y requerimientos de la institución.

Para la **primera entrega**, el proveedor deberá entregar los materiales requeridos dentro del plazo de **cinco (5) días calendario**, contados a partir de la notificación de la orden de compra.

Los materiales serán entregados de acuerdo con su naturaleza y requerimiento, en los siguientes lugares:

- **Instalaciones del GAD Parroquial de Bulán:** los materiales de construcción, herramientas, pinturas, insumos y demás bienes que sean requeridos para la primera entrega, conforme a la coordinación realizada con el Administrador de la Orden de Compra.
- **Comunidad de Tambillo, parroquia Bulán, cantón Paute, provincia del Azuay:** el **Cemento Portland Tipo GU, arena gruesa lavada, piedra triturada ¾" y malla electrosoldada**, cuya entrega se realizará de manera parcial y coordinada, conforme a las necesidades y programación de los trabajos.

Para las entregas parciales de cemento, áridos y malla electrosoldada, el Administrador de la Orden de Compra comunicará oportunamente al proveedor las cantidades y fechas requeridas, de acuerdo con las necesidades de la institución y la programación de los trabajos.

El proveedor deberá garantizar la disponibilidad de los materiales y atender oportunamente las entregas parciales solicitadas por la institución, de acuerdo con las condiciones establecidas en la orden de compra.

El precio ofertado deberá incluir todos los costos correspondientes al **transporte, carga, descarga, manipulación y entrega** de los materiales en los lugares establecidos por la entidad contratante, sin que ello genere costos adicionales para la institución contratante.



GAD Parroquial de **Bulán**

5. GARANTÍAS

No aplica

6. MULTAS

Se aplicará una multa del 1 x 1000 por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales. Las multas se calcularán sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentren pendientes de ejecutarse.

7. REAJUSTE DE PRECIOS

No aplica

8. ANEXOS

Proyecto
Informe de Necesidad de Contratación

Bulán, 24 de agosto de 2026

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:
 Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: AIDA MAGDALENA CASTANEDA CARDENAS	 Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: JHONY VINICIO ORELLANA ORELLANA
Arq. Aída Castañeda Cárdenas TÉCNICA EN PROYECTOS GAD PARROQUIAL DE BULÁN.	Sr. Jhony Vinicio Orellana Orellana PRESIDENTE GAD PARROQUIAL DE BULÁN.